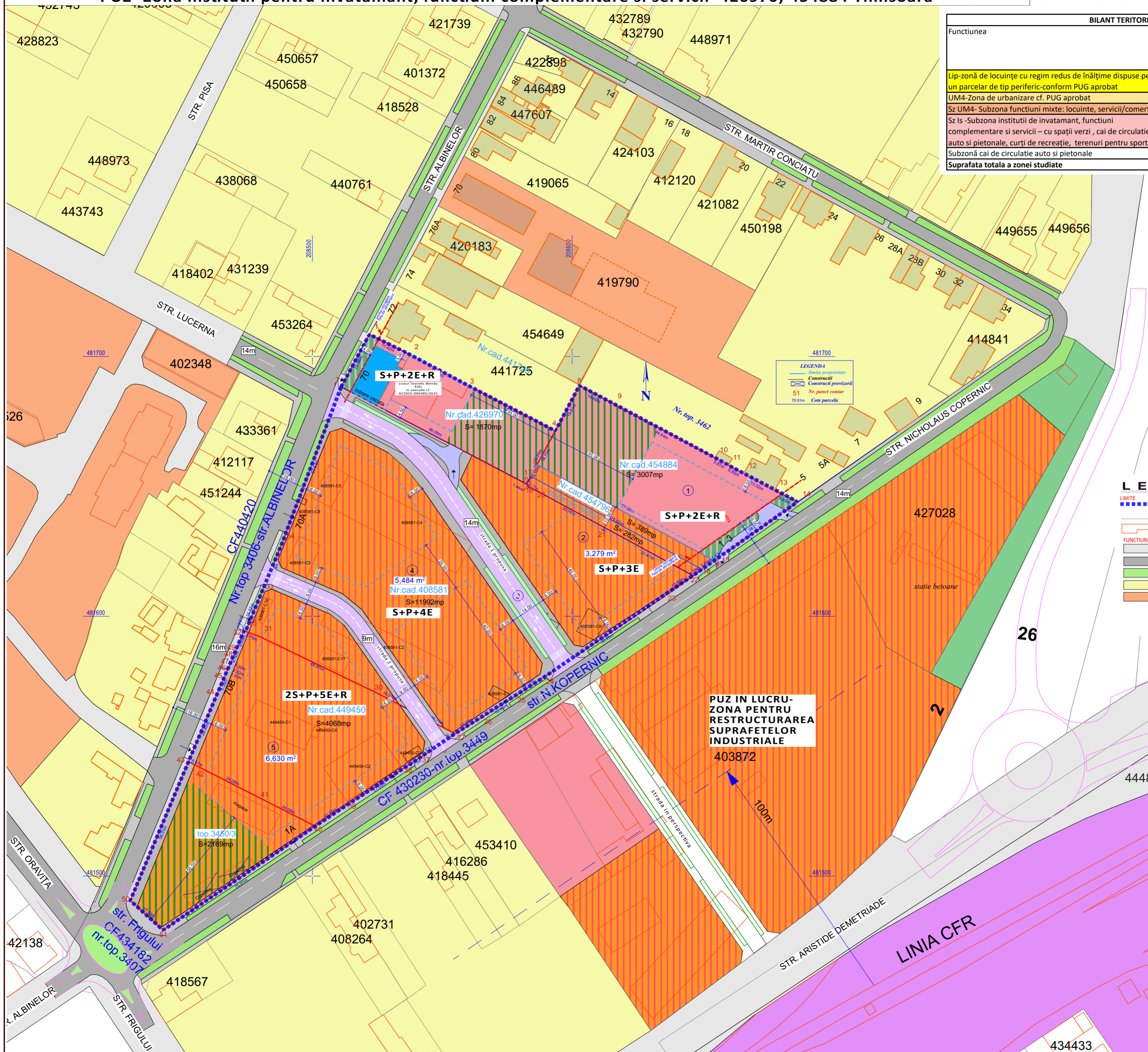


PUZ- Zona institutii pentru invatamant, functiuni complementare si servicii 426970; 454884 Timisoara

Funciunea	BILANT TERITORIAL				INDICATORI URBANISTICI					
	Existent		Propus		Regim max. de inaltime	POT max.	CUT max.	Hmax. la cornisa	Smin. spatii verzi pe parcela	
	mp	%	mp	%		%	m	%		
Lip-zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip periferic-conform PUG aprobat	5266	22.15	0.00	0.00	(S)+P+2E+R	35	0.9	12	30	
UM4-Zona de urbanizare cf. PUG aprobat	18511	77.85	0.00	0.00	2S+P+7E+R	50	3	29		
Sz UM4- Subzona functiuni mixte: locuinte, servicii/comert	0	0.00	15393.00	64.74	2S+P+5E+R	50	1.6	25	20	
Sz Is -Subzona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii - cu spatii verzi , cai de circulatie auto si pietonale, curți de recreație, terenuri pentru sport	0	0.00	4877.00	20.51	(S)+P+2E+R	25	0.9	16	25	
Subzonă cai de circulatie auto si pietonale	0	0.00	3507.00	14.75						
Suprafata totala a zonei studiate	23777	100	23777	100						



LEGENDA

LIMITA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE REGLEMENTAT IN PUZ
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

FUNCIUNI -situatie existenta/reglementata

- CAI DE CIRCULATIE RUTIERA
- DRUM ASFALT existent
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (Liu) -existenta
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -existenta

FUNCIUNI -reglementari propuse

- ZONA MIXTA LOCUINTE SERVICII COMERT
- ZONA PENTRU AMENAJARI PREPONDERENT PEISAJERE
- SPATII VERZI PLATFORME AUTO SI PIETONALE, TEREN SPORT
- CAI DE CIRCULATIE RUTIERA PROPUSE
- ZONA INSTITUTII PENTRU INVATAMANT SI SERVICII
- SPATII VERZI CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, TEREN SPORT
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CONSTRUCTIILE PRINCIPALE
- CAI DE CIRCULATIE - DRUM ASFALT PROPOS
- ACCES LA PARCELA
- PROFIL DRUM PROPOS

PUZ IN LUCRU-ZONA PENTRU RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE

TECTONICS ART S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1
 Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	04.2026

PROIECT: Elaborare PUZ- Zona institutii pentru invatamant, functiuni complementare si servicii

BENEFICIARI: Liceul Teoretic "Wendy Kids" Sporeea Carmen-Anisoara, Sporeea Miron

AMPLASAMENT: Timisoara, str. N. Copernic nr.1-3,Albinelor nr.70, nr.Cad. 426970 ; 454884, Jud. Timis

PLANSA: **Reglementari urbanistice- zonificare CONCEPTUL PROPOS -rev.2**